

What Planning Abroad Teaches About Planning At Home

Carol Rhea, FAICP
Bob Barber, FAICP



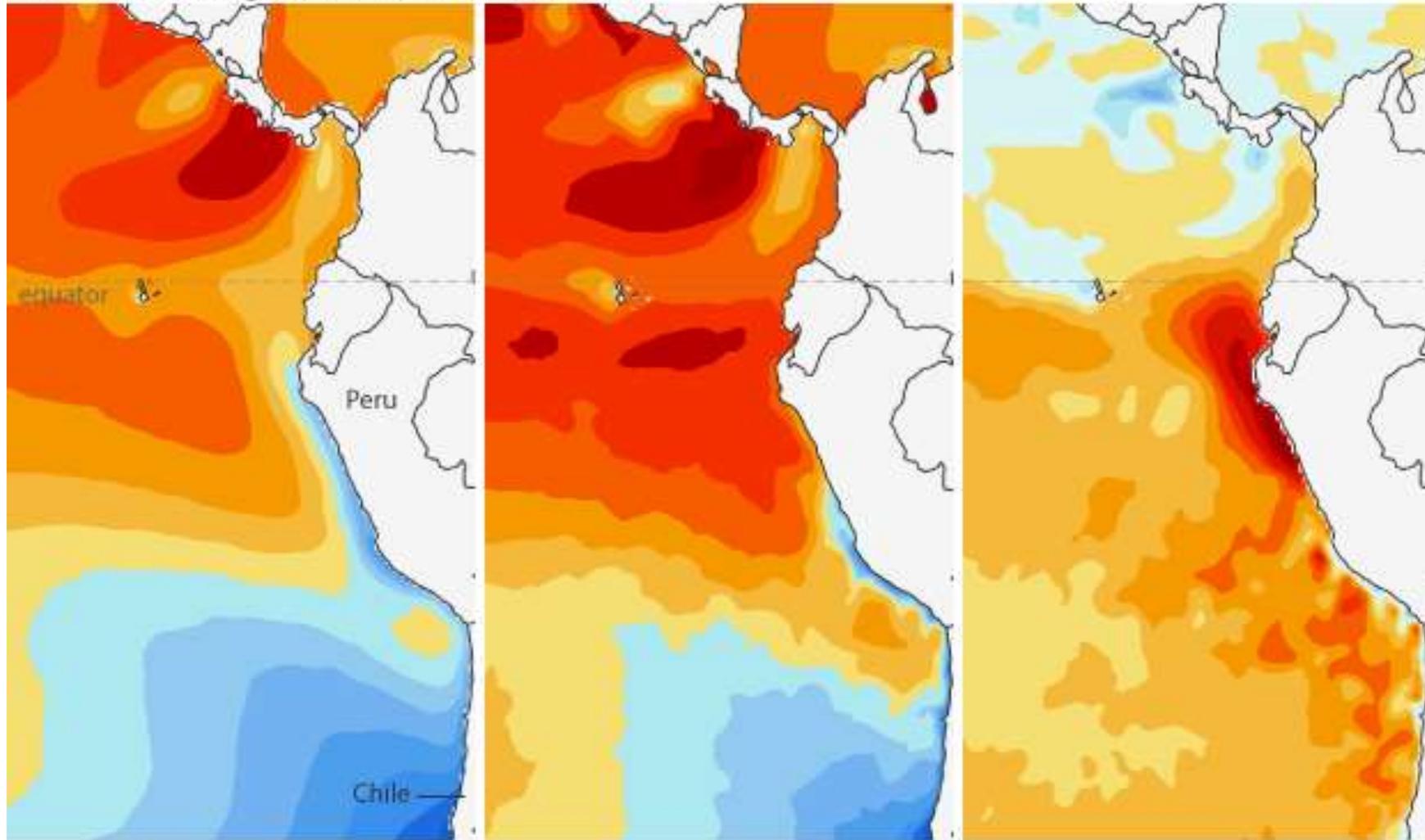
Flexibility

- Thinking on your feet
- Adapting as you go
- Using all your resources
- Thinking outside the box

Doing Your Homework

- How to prepare
- Learning what you can
- Site visits and windshield surveys

Extreme warming of coastal waters off Peru



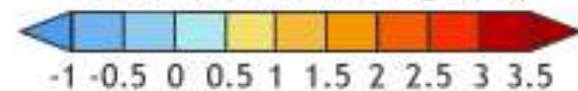
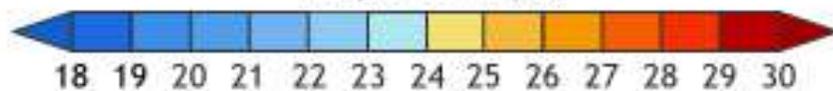
March average (1981–2010)

March 2017

March 2017 SST anomaly

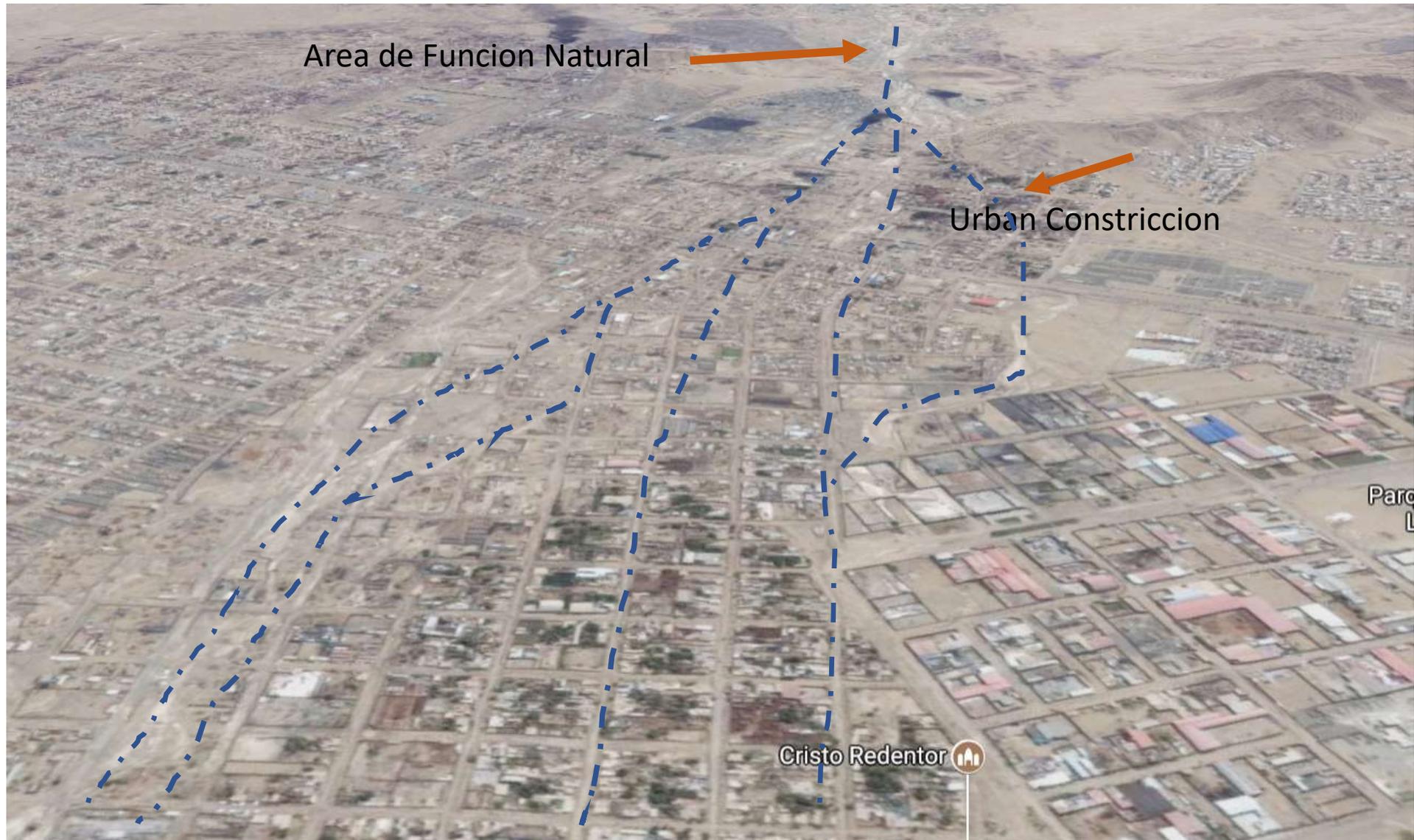
Temperature (°C)

Difference from average (°C)



NOAA Climate.gov
Data: IGP

Un Exemplo de Parque Industrial





EL MILAGRO

Av Miguel Grau

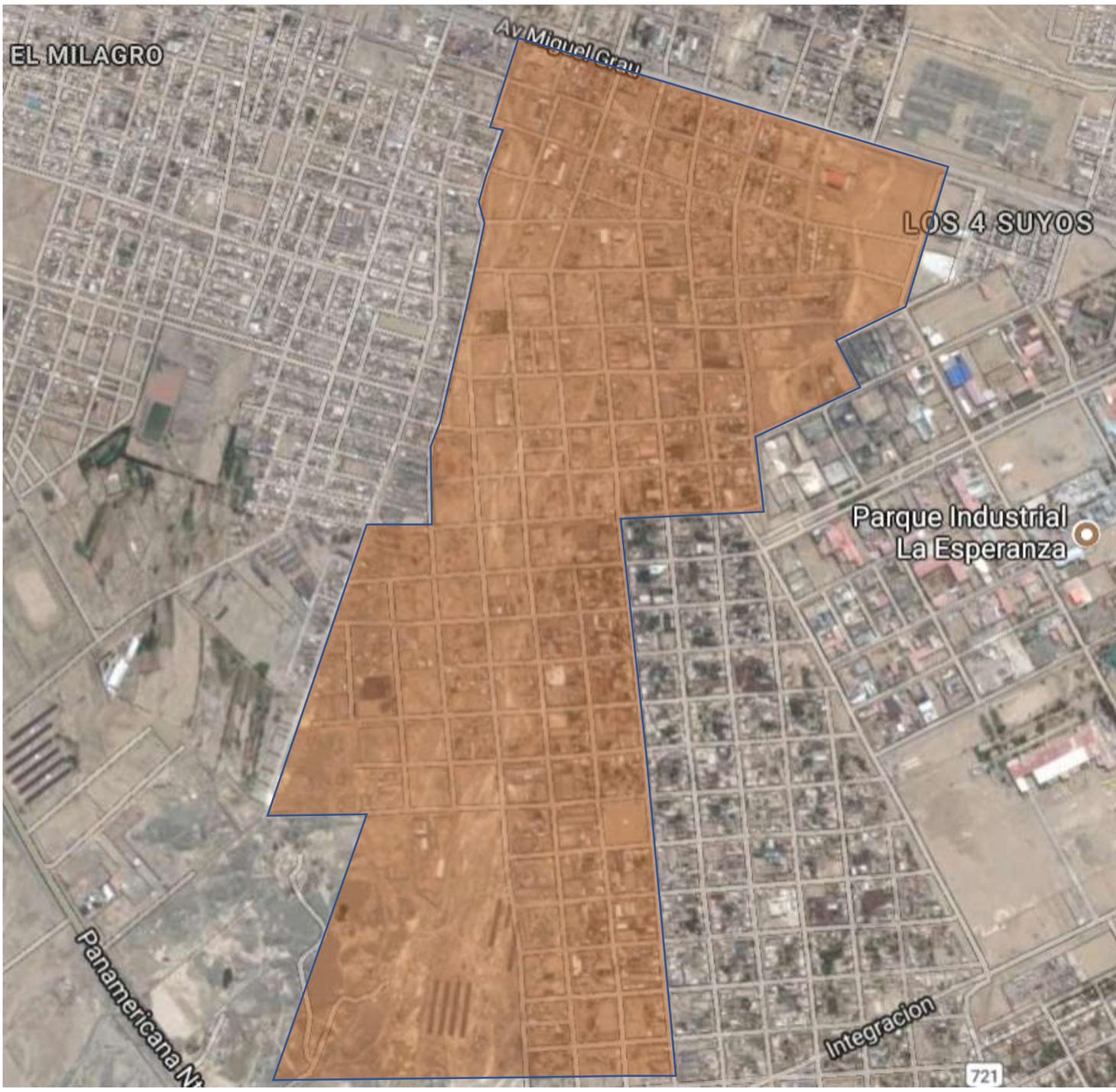
LOS 4 SUYOS

Parque Industrial
La Esperanza

Panamericana N°

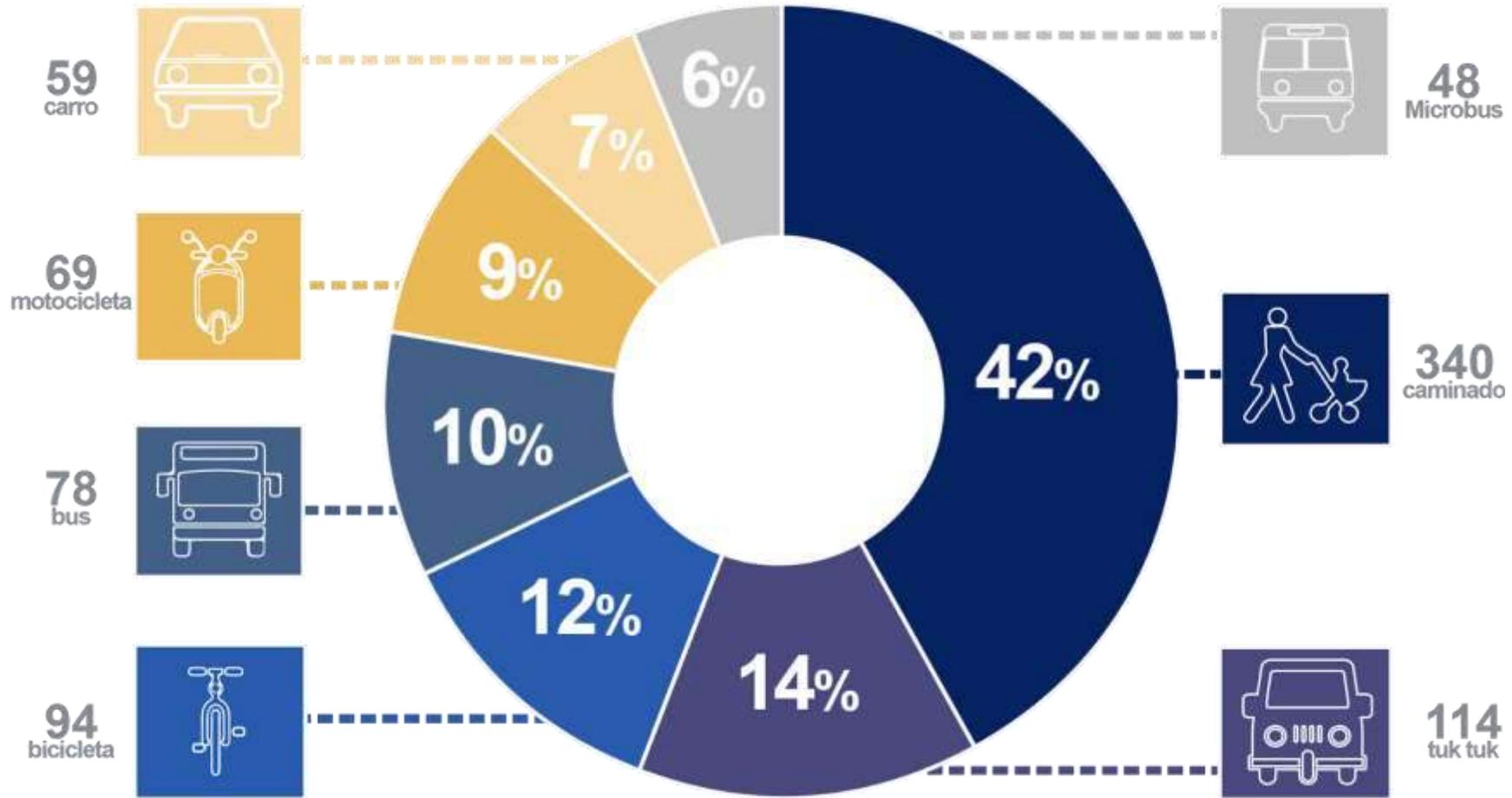
Integración

721





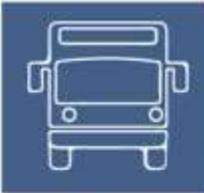
Reparto modal en San Juan Comalapa



giz



DONDE LOS CORAZONES
SON PIGMENTO

							
	a pie	bicicleta	bus	carro	microbus	moto	tuk tuk
comerciante	14%	14%	7%	36%	7%	21%	
dueño / profesional	23%	8%	15%	15%		15%	23%
empleado privado	38%		13%	13%	25%		13%
empleado público	38%	13%	38%			13%	
estudiante	39%	14%	11%	3%	14%	11%	8%
hogar	59%		9%			2%	30%
no trabaja	50%						50%
obrero / agricultor	42%	21%	5%	8%	5%	11%	8%
otro	50%	50%					
oficio	46%	23%	8%	8%		8%	8%

giz



**DONDE LOS CORAZONES
SON PIGMENTO**

Preguntas clave / Percepciones Comunitarias

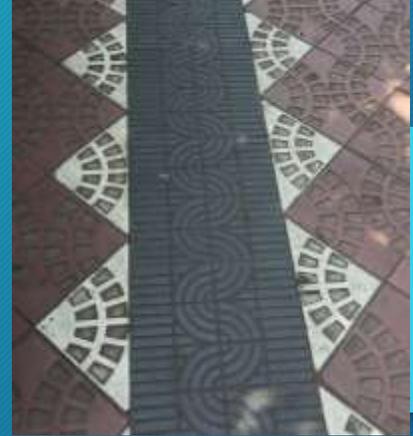
Cuales son los problemas mas importantes del servicio de Tuc –Tuc actual?

1. No es seguro pues exceso de velocidad ocasiona accidentes
2. Falta de un registro claro de los conductores y no permite que exista una clara responsabilidad de los operarios. (prevenir abusos)
3. Exceso de unidades contribuye a que exista congestionamiento en las vías de la ciudad
4. Uso de contaminación (sonido y aire)











Ethics

- Applicability of AICP Code of Ethics
 - Does it apply?
 - How?
 - How might it be different?

Culture

- Respect
- Empathy
- Finding common ground
- Ditching preconceived notions and “standard” ways of doing things











Teamwork

- Defining roles
- Working together to solve problems and generate solutions
- Working around language barriers

Cochabamba, Bolivia

- Carol Rhea FAICP (USA)
- Joseph “Tripp” Muldrow FAICP (USA)
- Amapola Arimany (Spain)
- Robert Barber FAICP (USA)
- Cecilia Giusti (Peru/USA)
- Irayda Ruiz AICP (Guatemala)
- Carlos de Oliveira (Brazil)
- Carlos David Rivera (Guatemala)
- Sandra Bartels (Argentina)
- Rodrigo Criales (Bolivia)





AICP



giz



DONDE LOS CORAZONES SON PIGMENTO

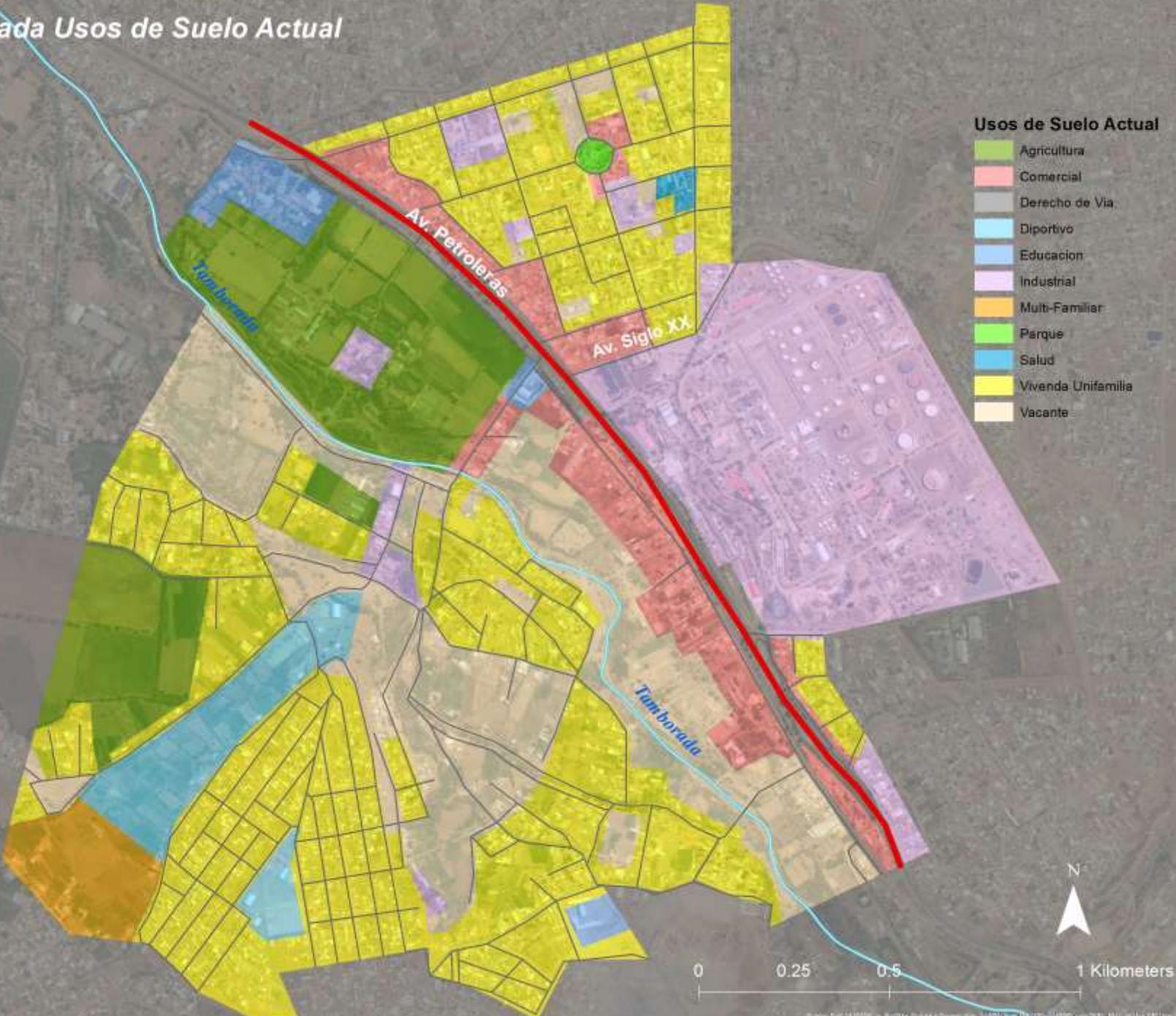
Schedules and Process

- Working under pressure
- Developing new processes
- When good is good enough

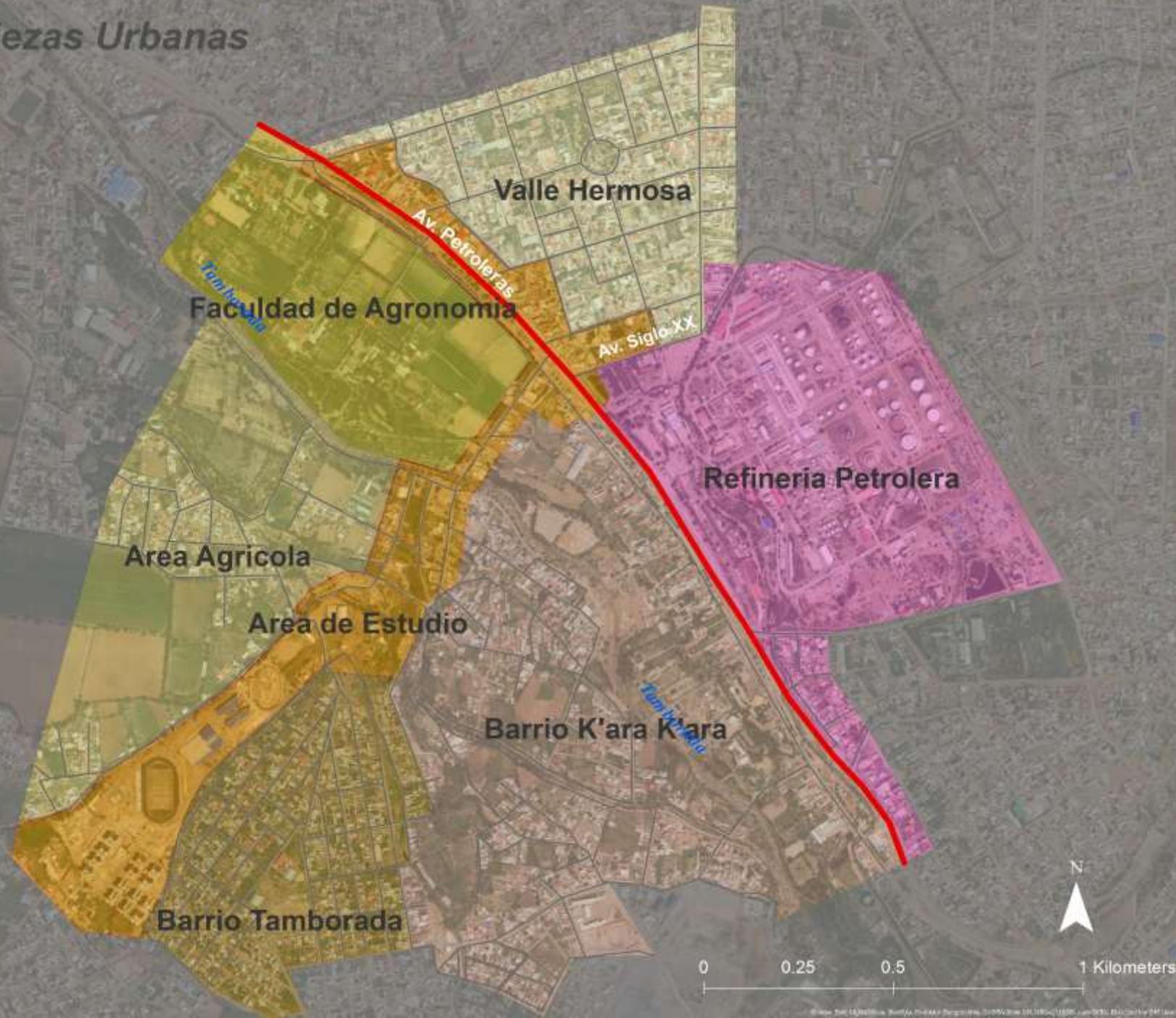
El Proceso de la Planificación

Pasos	1	2	3	4
Proceso	Descubrimiento	Dirección	Diseño	Determinación
Flujo				
Consideraciones	<p>Contexto comunitario, historia y trasfondo</p> <p>Colectar data y análisis</p> <p>Aprender y recordar su historia/narrativa</p>	<p>Visión and misión</p> <p>Metas y objetivos específicos</p> <p>Participación comunitaria</p>	<p>Desarrollo del plan (mapas, narrativa, ilustración)</p> <p>Describir condiciones futuras deseadas</p> <p>Desarrollo de política y recomendaciones</p> <p>Adopción</p>	<p>Legislación específica</p> <p>Proyectos específicos</p> <p>Management</p> <p>Participación comunitaria</p> <p>Adopción</p>
	 <p>Horizonte de 20 años</p>			

La Tamborada Usos de Suelo Actual



Piezas Urbanas



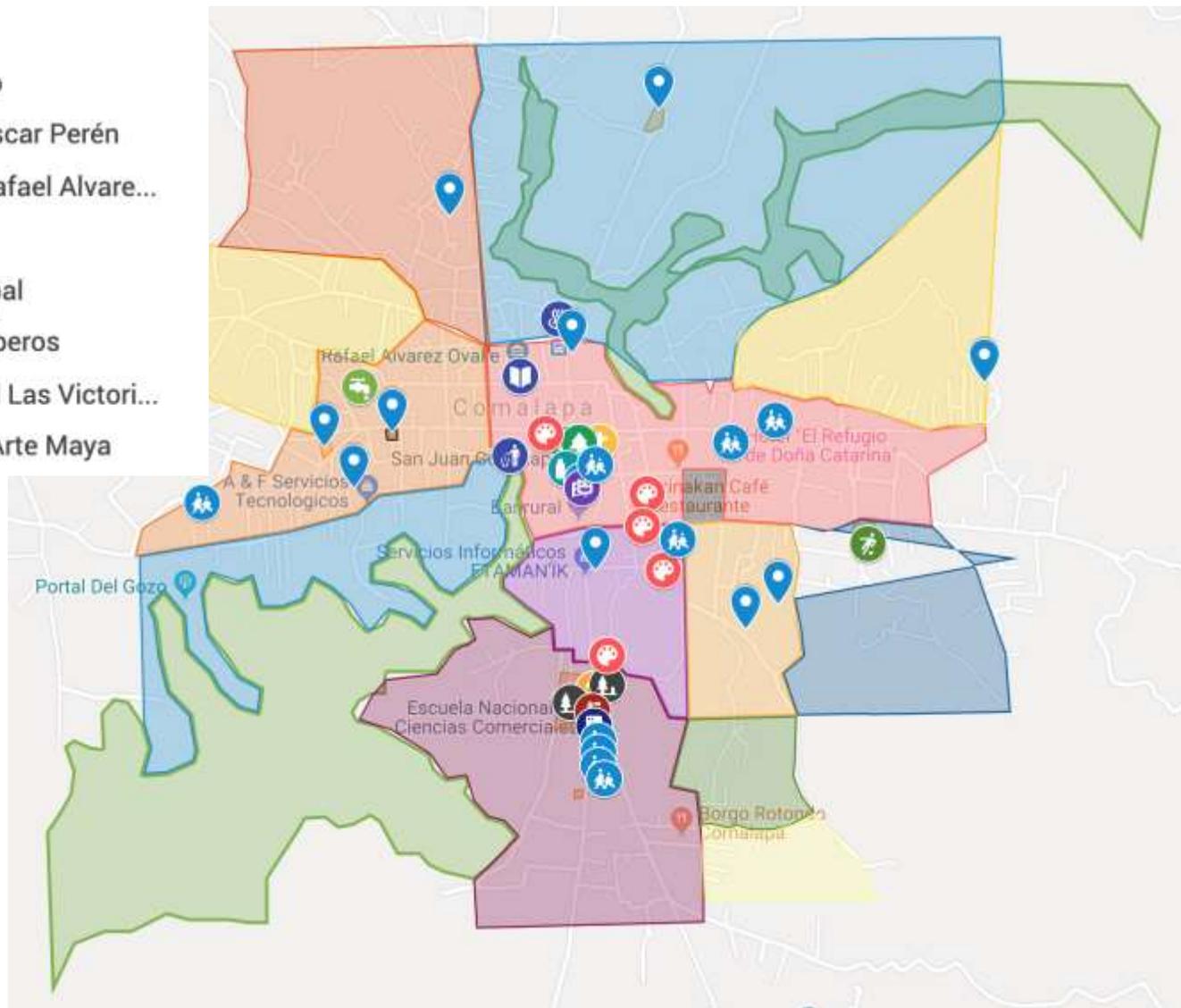
Barrios de San Juan Comalapa

giz



San Juan Comalapa,
Chimaltenango, Guatemala

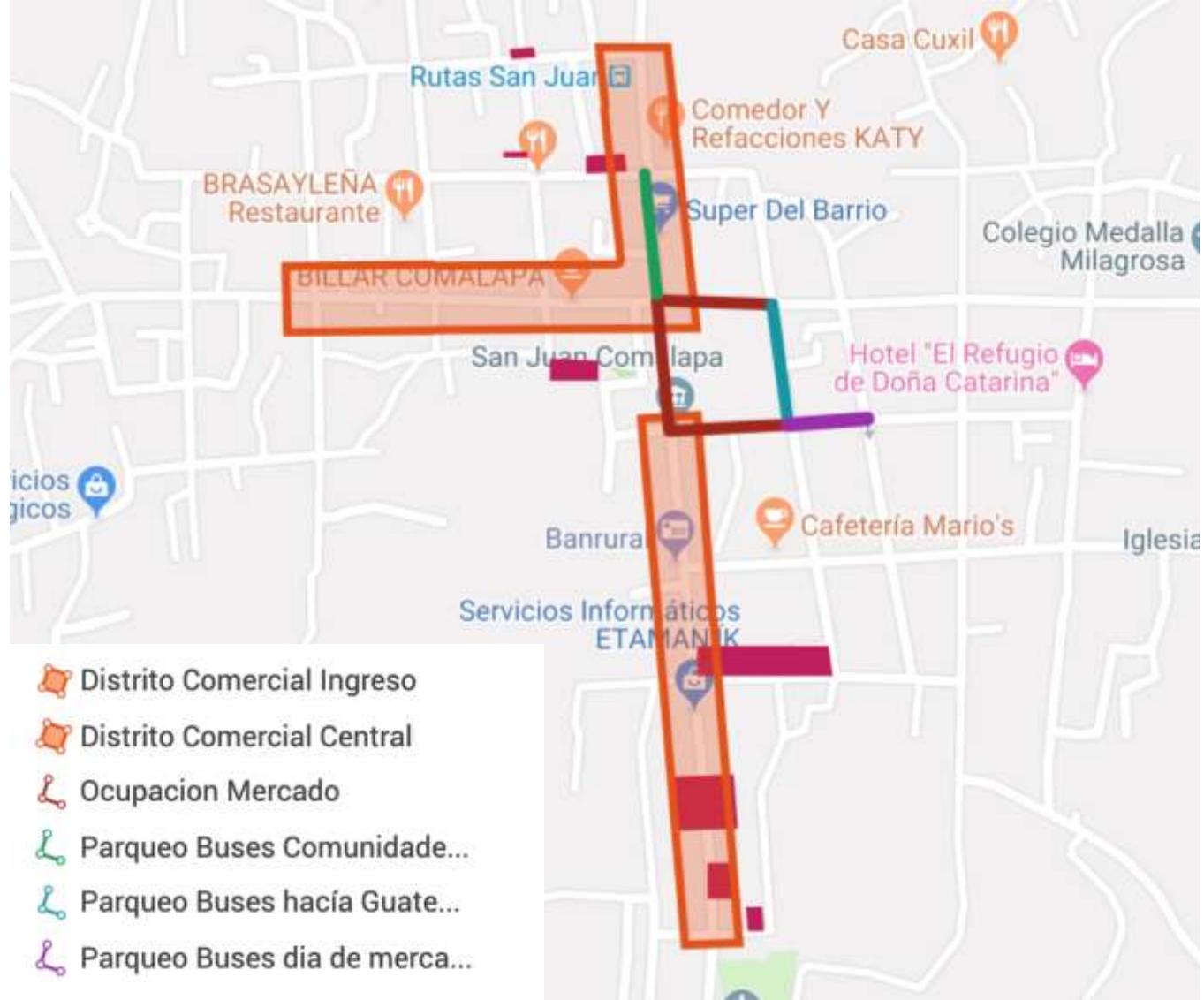
- Parque
- Iglesia El Calvario
- Galería de arte Óscar Perén
- Centro cultural Rafael Alvare...
- Cementerio
- Basurero municipal
- Estación de bomberos
- Campo municipal Las Victori...
- Museo y galería Arte Maya



**DONDE LOS CORAZONES
SON PIGMENTO**

Distritos estratégicos

San Juan Comalapa,
Chimaltenango, Guatemala



giz



DONDE LOS CORAZONES
SON PIGMENTO

Public Engagement

- High tech vs low tech
- Using the space you have

PERCEPCIONES COMUNITARIAS







TACTICAL URBANISM: MURAL AT U.E. OBISPO ANAYA







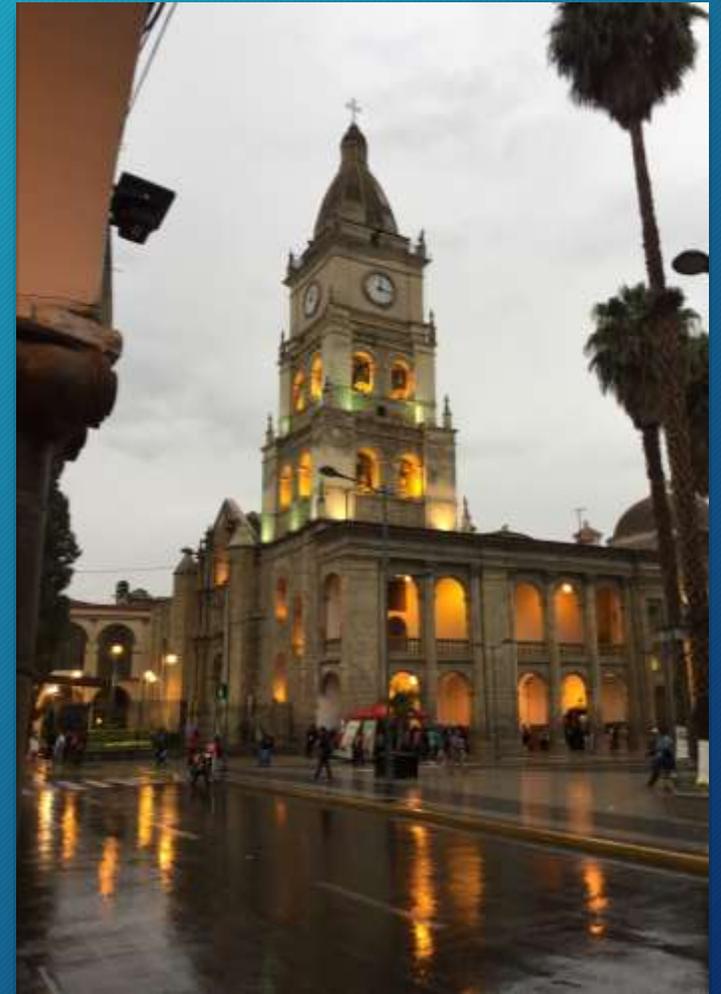
DONDE LOS CORAZONES SON PIGMENTO





Products and Results

- Digital
- Presentations
- Importance of planning









High budget





Low budget









BID

Banco Interamericano
de Desarrollo





BID

Banco Interamericano
de Desarrollo









BID

Banco Interamericano
de Desarrollo



BID

Banco Interamericano
de Desarrollo



Low Budget



High Budget









BID

Banco Interamericano
de Desarrollo

DEPORTE

Matriz Implementación

IMPLEMENTACIÓN

La implementación es el objetivo final de cualquier plan. Si bien la identificación de acciones clave y una visión unificada para el área son importantes, solo la implementación hará que este plan sea una realidad. La implementación es un proceso incremental. Algunas recomendaciones pueden llevarse a cabo en un período de tiempo relativamente corto. Otros son a largo plazo en la naturaleza. El costo puede variar de bajo a alto para acciones que requieren un estudio más detallado y mejoras significativas. Para los propósitos de este plan, los costos se estiman relativamente como: \$ - bajo costo, \$\$ - costo moderado y \$\$\$ - alto costo. Algunas recomendaciones requerirán la asociación, cooperación y acción de otros, aunque ese detalle no se incluye dentro de este marco.

Las acciones son uno de los elementos centrales de un buen plan. Junto con la visión, proporcionan los detalles necesarios para mover el plan de la visión a la realidad. No es una guía de instrucciones paso a paso, pero debe influir en la infraestructura de la ciudad y en los proyectos de uso de la tierra. Quizás lo más importante es que la ciudad debería buscar formas de maximizar los recursos disponibles buscando oportunidades para mejoras concurrentes y reduciendo o eliminando la redundancia y las ineficiencias.

ACCIONES

Acción	Beneficios	Costo	Próximos pasos	Socios Potenciales
Acciones inmediatas / a corto plazo (0-2 años)				
USO DEL SUELO				
Fomentar usos residenciales de alta densidad en el Área 1.	<ul style="list-style-type: none">Mayor potencial de viaje en trenMás gente para comprar y ocupar espacios públicos.	\$ 150,000	Realizar Estudio de Mercado, Preparar política y plan de implementación	Ministerio de Planificación, Ministerio de Infraestructura, Municipalidad, BID
Crear un espacio atractivo para los vendedores ambulantes en el Área 1	<ul style="list-style-type: none">Aspecto mejoradoMás opciones en alimentos y ventas minoristas (en lugar de no permitir vendedores ambulantes)	\$825,000	<ul style="list-style-type: none">Identificar el sitioDiseñar el espacio.Determinar cómo se asignarán los espacios individuales.	Ministerio de Planificación, Ministerio de Infraestructura, Municipalidad, BID, Facultad de Agronomía Universidad San Simón,
Crear un mercado de agricultores al aire libre en el Área 1	<ul style="list-style-type: none">Más y mejores opciones para productos frescos y productos.	\$780,000	<ul style="list-style-type: none">Identificar el sitioDiseñar el espacio.Determinar cómo se asignarán los espacios individuales.	MP, Municipalidad Cochabamba, Comunidad, BID
Reclutar y quizás incentivar una tienda de comestibles en el Área 1	<ul style="list-style-type: none">Más y mejores opciones para productos frescos y productos.	\$225,000	<ul style="list-style-type: none">Comercializar el área a los propietarios de tiendas de comestibles locales	MP, Municipalidad Cochabamba, Comunidad, Facultad de Agronomía Universidad San Simón, BID

Consideraciones sumarias de las Intervenciones de los Huaycos

Opciones de Soluciones	Impacto Potencial			
	Impacto urbano comunitario	Impacto ambiental	Costos y mantenimiento	Impacto Social
SOLUCIONES ESTRUCTURALES (Represas, Estructuras de contención, Canales, desviación)	<i>Población, instalaciones no desplazadas/ interrumpidas; instalaciones estructurales pueden tener impacto estético</i>	<i>Interrumpe procesos naturales, adelanta la des-estabilización del régimen natural hidrológico</i>	<i>Costos iniciales y de mantenimiento más altos entre todas las opciones; costos ambientales de largo plazo desconocidos; costos de fracaso mucho más altos</i>	<i>Establece sistemas sociales, pero con mayor riesgo de impacto catastrófico en caso de falla</i>
SOLUCIONES NATURALES (Preservación of meandros y canales, amortiguadoras, restauración de sistemas ecológicos)	<i>Reubicación fuera de la Llanura de inundación, cambios a los patrones de comercio y del uso de terreno</i>	<i>Refuerza y preserva los procesos naturales; crea almacenaje dentro del sistema; crea oportunidades recreativas, y aumenta beneficio estético y ambiental</i>	<i>Costos inicialmente altos, pero luego bajan mientras que los sistemas naturales se establecen; bajo riesgo de fracaso o de daño del desastre natural</i>	<i>Mayor impacto en población reubicada (+, -); pérdida de terreno comercial y residencial en área ribereña (traslado a otras partes de la ciudad)</i>
SOLUCIONES HIBRIDOS	<i>Instalaciones/viviendas en mayor riesgo reubicadas, mientras que otros se protegen con estructuras</i>	<i>Selecciona funciones ambientales de mayor prioridad (es decir, restauración de llanura de inundación o recarga de la napa fríatica) para restauración, utiliza estructuras sólo para lo que es de mayor prioridad</i>	<i>Costos mixtos; oportunidad de minimizar el riesgo y los costos de mantenimiento a largo plazo</i>	<i>Puede ser minimizado; ligero impacto en las instalaciones y residentes que deben reubicarse; otras áreas de alto valor o alta-función protegidas con soluciones estructurales para minimizar el desorden y el trastorno.</i>



El Mercado 
LA TAMBORADA

Terminal 
LA TAMBORADA

Parque 
LA TAMBORADA

How You Can Work Internationally



- APA CPAT--Belize
- Interamerican Development Bank (IDB)
- USAID
- World Bank
- Peace Corps
- Other Non-profit Agencies
- Private Consulting